

Orientering // vision for Lystrup Bymidte

Kære beboere i Elstedhøj

Lystrup Fællesråd har gennem flere år ønsket at udvikle en bymidte for Lystrup. De har sammen med Coop (SuperBrugsen), private investorer og rådgivere inviteret Aarhus Omegn til at sidde med ved bordet. Tilbage i 2020 har denne gruppe (projektgruppen) haft en første henvendelse til rådmand for Teknik & Miljø Bünyamin Simsek, direktør for Teknik & Miljø og den daværende stadsarkitekt - er man i Aarhus Kommune interesseret i et samarbejde om en planlægning af Lystrup Bymidte.

Byrådet i Aarhus Kommune har efterfølgende tilkendegivet, at de, selv om en helhedsplan for hele Lystrup ville være mere hensigtsmæssig, ikke har de nødvendige ressourcer til en så omfattende en plan. I stedet giver de Teknik & Miljø mulighed for at udarbejde en lokalplan for Lystrup Bymidte.

Projektgruppen har udarbejdet et *udkast* til vision for udvikling af området omkring SuperBrugsen, dele af Elstedhøj og Lystrup Hallen.

Aarhus Kommune indsamler viden til brug for Lystrup Bymidte

Planafdelingen i Teknik & Miljø planlægger derfor nu at udarbejde en lokalplan med helhedsbetragtninger for Lystrup Bymidte. Plan har endnu ikke lagt sig fast på afgrænsningen af det område, der skal kaldes Lystrup Midte. Inden de igangsætter den egentlige lokalproces, ønsker de at indsamle viden om Lystrup Midte fra dem, der ved mest om området - nemlig beboere og brugere i Lystrup.

De indsamler denne viden ved at afholde to workshops. Første workshop er afholdt den 22. september og den anden workshop finder sted tirsdag den 5. oktober 2021 kl. 16.30-18.30 i Lystrup Beboerhus, Elsted Skolevej 4.

Tilmeldingsfristen er udløbet, kontakt Aarhus Kommune på tlf. 89 40 44 00, hvis du ønsker at deltage.

På workshop 2 vil projektgruppen fortælle om de visioner, de ser for Lystrup Bymidte. De har som nævnt lavet et udkast - et visionsoplæg, som vil indgå i det kommende lokalplanarbejde på samme måde, som de input, kommunen indsamler på de to workshops.

Bliver projektgruppens vision til en plan, der skal gennemføres?

Det ved vi ikke på nuværende tidspunkt. Oplægget indgår i den kommende planlægning, som først igangsættes, når Planafdelingen har bearbejdet resultaterne fra de to workshops.

Men da projektgruppens udkast til vision omfatter Elstedhøj 1-2, har vi haft indbudt beboerne i disse 16 boliger til et orienteringsmøde. Vi synes, at det var vigtigt at give denne orientering, før beboerne i nr. 1-2 kunne læse om oplægget til vision i avisen eller høre om den henne i SuperBrugsen.

Da fremmødet var yderst begrænset, udsendte vi umiddelbart efter mødet en skriftlig orientering til beboerne i Elstedhøj 1-2. Heri understregede vi, at det er visioner og ikke en plan.

På afdelingsmødet den 15. september 2021 var der en kort gennemgang af udkastet - igen med den klare præcisering, at det er et forslag til vision og ikke en plan.

Den videre proces og beboerdemokrati

I lokalplanprocessen, som endnu ikke er igangsat, skal projektgruppen samarbejde med Aarhus Kommune om den endelige helhedsplan for Lystrup Bymidte. Helhedsplanens indhold omsættes til en lokalplan.

Vi vil løbende orientere jer om dette arbejde.

Det er også vigtigt at pointere at måtte et forslag til helhedsplan for Lystrup Bymidte omfatte dele af afd. 6, Elstedhøj, skal forslaget høres i beboerdemokratiet i afd. 6, Elstedhøj, altså på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Det skal for god ordens skyld nævnes, at almenboligloven giver Repræsentantskabet mandat til at tilsidesætte afdelingens beslutning, såfremt det handler om enten fremtidssikring af bebyggelsen og/eller indsatser, der forebygger dannelse og opretholdelse af udsatte boligområder.

Når Aarhus Kommune fremlægger et forslag til lokalplan for Lystrup Bymidte, vil det komme i offentlig høring i otte uger. I den periode kan alle komme med indsigelser, bemærkninger m.v., som Byrådet skal tage stilling til, inden de endeligt vedtager lokalplanen.

Fra det tidspunkt lokalplanudarbejdelsen går i gang, tager det erfaringsmæssigt ca. et år, inden planen kan vedtages. En lokalplan er *ikke* en handleplan, men de rammer, der skal arbejdes indenfor, når/hvis der skal ske fysiske ændringer i f.eks. Lystrup Bymidte.

Vi håber, at projektgruppen sammen med Aarhus Kommunes planafdeling får et godt og konstruktivt samarbejde, så vi i fællesskab kan udvikle Lystrup Bymidte.

Med venlig hilsen

Jette Holgersen

Fmd. for hovedbestyrelsen i Århus Omegn

Leif Jensen

Direktør